



Stadtratsfraktion

Frau Oberbürgermeisterin Carda Seidel

Joh.-Seb.-Bach-Platz 1

91522 Ansbach

Ansbach, 07. Mai 2019

Schriftliche Anfrage Bauausschuss: Aktivierung brach liegenden Baugrundstücke

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Seidel,

in Ansbach sind die Reallöhne seit dem Jahr 2000 um 6,3 Prozent gesunken. Das ist bundesweit der zweitschlechteste Wert¹. Gleichzeitig stiegen in den Jahren 2016/17 die Mieten prozentual stärker an als in allen anderen fränkischen kreisfreien Städten und Landkreisen. Für viele Gering- und Normalverdiener wird Wohnen in Ansbach immer unerschwinglicher. Zwar hat der Stadtrat mit dem Wiedereinstieg in den kommunalen Wohnungsbau und dem Wohnbaumodell einige Weichen in die richtige Richtung gestellt. Gleichwohl könnte auf Flächen mit bestehendem Baurecht die Wohnungsnot gelindert werden und eine gesunde Stadtentwicklung, ohne Überplanung von Flächen auf der grünen Wiese samt Infrastruktur, vorangebracht werden. Laut Bericht der FLZ vom 03.02.18 liegen in Ansbach 617 solcher Grundstücke mit Baurecht brach.

Wir fragen daher: Was tut die Stadt Ansbach, um brach liegende Baugrundstücke für den Wohnungsbau zu aktivieren? Ist der Stadt bekannt, welche der über 600 Flächen in absehbarer Zeit bebaut werden und welche Flächen eher der Geldanlage dienen und somit zweckentfremdet sind? Wird die Verwaltung einen aktuellen Überblick mittels einer Umfrage unter den Grundstückseignern erarbeiten? Darin kann etwa erhoben werden, ob mit einer Bebauung innerhalb einer gewissen Frist zu rechnen ist, und auf Möglichkeiten des Baugebots gemäß §176 Baugesetzbuch hingewiesen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Boris-André Meyer, Uwe Schildbach, Kerstin Weinberg-Jeremias

Offene Linke Ansbach -Stadtratsfraktion- ◀ Boris-André Meyer ◀ Würzburger Landstraße 18
91522 Ansbach ◀ Kontakt: Tel. 0981/2059988 ◀ mobil 0160/93104199
mail boris.meyer@offene-linke-ansbach.de ◀ web www.offene-linke-ansbach.de

¹ https://www.boeckler.de/wsi_118959.htm